**Antrag für die Erstellung eines Vertrages**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Erwerbsart:** | Kauf  Schenkung  Erbteilung  Abtretung |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Veräusserer:** | A: | | B: | |
| Name und Vornamen oder Firma: |  | |  | |
| Geburtsdatum: |  | |  | |
| Bürgerort/e:  (bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit): |  | |  | |
| Adresse Wohnort/Sitz, PLZ: |  | |  | |
| Zivilstand: | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr.  Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr.  Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | |
| Telefon: |  | E-Mail: |  | |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers? | | | ja | nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Erwerber:** | A: | | B: |
| Name und Vornamen oder Firma: |  | |  |
| Geburtsdatum: |  | |  |
| Bürgerort/e:  (bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit): |  | |  |
| Adresse Wohnort/Sitz, PLZ: |  | |  |
| Zivilstand: | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr.  Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr.  Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) |
| Ehevertrag | nein  ja wenn ja, Ehevertrag beilegen | | |
| Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütertrennung  Gütergemeinschaft  altrechtliche Güterverbindung | | |
| Eigentumsverhältnis | Alleineigentum  zu je ½ Miteigentum  andere Quote | | |
| Telefon: |  | E-Mail: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Erwerbsobjekt:** | |
| Grundstücknummer/n: |  |
| Lage: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5. Hypotheken:** | Gläubiger: | Ansprechperson: |
|  | effektive Schuld CHF | Kontaktangaben: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Erwerbspreis:** | | **CHF** |  |  | | |
| und wird wie folgt beglichen: | | CHF |  | bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom | | |
| CHF |  | Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung | | |
| CHF |  | Übernahme der bestehenden Hypotheken (\*)  (bestehende Hypothek wird mit denselben Bedingungen bei der Bank des Verkäufers übernommen) | | |
| CHF |  | Ablösung der bestehenden Hypotheken (\*) | | |
| CHF |  | Banküberweisung per:  Detaillierte Bankverbindung:  IBAN-Nr.: | | |
|  | | CHF |  | Überweisung an das Kantonale Steueramt per Grundbucheintragung (Sicherstellung GGSt) | | |
|  | | | | | | |
| **7. Weitere Vertragsbestimmungen:** | | | | | | |
| Besitzesantritt: |  | | | | | |
| Öffentl. Abgaben: | ausseramtliche Abrechnung per: | | | | | |
| Handänderungskosten (Steuer und Gebühren): | Veräusserer  je zur Hälfte  Erwerber | | | | | |
| Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung): | Veräusserer  je zur Hälfte  Erwerber | | | | | |
| Grundstückgewinnsteuer Sicherstellung: | | | | | ja  (bitte umgehend Voraus-berechnung beim Kantonalen Steueramt beantragen) | nein  (nicht empfehlenswert, gesetzliches Pfandrecht) |
| Es bestehen Miet-/Pachtverträge: | | | | | ja | nein |
| bei Schenkung und Erbteilung: Ausgleichungspflicht gem. Art. 626 ff ZGB | | | | | ja | nein |

|  |
| --- |
| **8. Allfällige weitere Bestimmungen/Bemerkungen:** |
|  |

Entwurf an 🡪  Veräusserer  Erwerber

Benötigt wird von beiden Vertragsparteien eine Kopie der ID / des Passes sowie der Krankenkassenkarte oder   
des AHV-Ausweises (Vorder- und Rückseite). Die Kopien sollten eine gute Qualität aufweisen (keine Handyfotos).

Bitte beachten Sie

Der Unterzeichnete beauftragt hiermit das Grundbuchamt mit der Erstellung eines Vertragsentwurfes.

Sofern der Veräusserer diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber bzw. der Veräusserer für sämtliche entstandenen Kosten.

Ort, Datum:       Unterschrift Veräusserer / Auftraggeber:

(\*) Das Grundbuchamt wird ermächtigt, den Schuldbetrag beim Gläubiger direkt anzufragen.