**Antrag für die Erstellung eines Vertrages**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Erwerbsart:** | [ ]  Kauf [ ]  Schenkung [ ]  Erbteilung [ ]  Abtretung [ ]        |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Veräusserer:** | A: | B: |
| Name und Vornamen oder Firma: |       |       |
| Geburtsdatum: |       |       |
| Bürgerort/e:(bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit): |       |       |
| Adresse Wohnort/Sitz, PLZ: |       |       |
| Zivilstand: | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft [ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr.Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft [ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr.Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) |
| Telefon: |       | E-Mail: |       |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers? | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Erwerber:** | A: | B: |
| Name und Vornamen oder Firma: |       |       |
| Geburtsdatum: |       |       |
| Bürgerort/e:(bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit): |       |       |
| Adresse Wohnort/Sitz, PLZ: |       |       |
| Zivilstand: | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft [ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr.Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft [ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr.Partnerschaft (ledig, geschieden, verwitwet) |
| Ehevertrag | [ ]  nein [ ]  ja wenn ja, Ehevertrag beilegen |
| Güterstand | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung [ ]  Gütertrennung[ ]  Gütergemeinschaft [ ]  altrechtliche Güterverbindung |
| Eigentumsverhältnis | [ ]  Alleineigentum [ ]  zu je ½ Miteigentum [ ]  andere Quote |
| Telefon: |       | E-Mail: |       |

|  |
| --- |
| **4. Erwerbsobjekt:** |
| Grundstücknummer/n: |       |
| Lage: |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5. Hypotheken:** | Gläubiger:       | Ansprechperson:       |
|  | effektive Schuld CHF       | Kontaktangaben:       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6. Erwerbspreis:** | **CHF** |       |  |
| und wird wie folgt beglichen: | CHF |       | bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom       |
| CHF |       | Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung |
| CHF |       | Übernahme der bestehenden Hypotheken (\*)(bestehende Hypothek wird mit denselben Bedingungen bei der Bank des Verkäufers übernommen) |
| CHF |       | Ablösung der bestehenden Hypotheken (\*) |
| CHF |       | Banküberweisung per:      Detaillierte Bankverbindung:      IBAN-Nr.:       |
|  |  CHF |       | Überweisung an das Kantonale Steueramt per Grundbucheintragung (Sicherstellung GGSt) |
|  |
| **7. Weitere Vertragsbestimmungen:** |
| Besitzesantritt: |       |
| Öffentl. Abgaben: |  ausseramtliche Abrechnung per:       |
| Handänderungskosten (Steuer und Gebühren): | [ ]  Veräusserer [ ]  je zur Hälfte[ ]  Erwerber [ ]        |
| Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung): | [ ]  Veräusserer [ ]  je zur Hälfte[ ]  Erwerber [ ]        |
| Grundstückgewinnsteuer Sicherstellung: | [ ]  ja (bitte umgehend Voraus-berechnung beim Kantonalen Steueramt beantragen) | [ ]  nein (nicht empfehlenswert, gesetzliches Pfandrecht) |
| Es bestehen Miet-/Pachtverträge: | [ ]  ja | [ ]  nein |
| bei Schenkung und Erbteilung: Ausgleichungspflicht gem. Art. 626 ff ZGB | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |
| --- |
| **8. Allfällige weitere Bestimmungen/Bemerkungen:** |
|       |

Entwurf an 🡪 [ ]  Veräusserer [ ]  Erwerber [ ]

Benötigt wird von beiden Vertragsparteien eine Kopie der ID / des Passes sowie der Krankenkassenkarte oder
des AHV-Ausweises (Vorder- und Rückseite). Die Kopien sollten eine gute Qualität aufweisen (keine Handyfotos).

Bitte beachten Sie

Der Unterzeichnete beauftragt hiermit das Grundbuchamt mit der Erstellung eines Vertragsentwurfes.

Sofern der Veräusserer diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber bzw. der Veräusserer für sämtliche entstandenen Kosten.

Ort, Datum:       Unterschrift Veräusserer / Auftraggeber:

(\*) Das Grundbuchamt wird ermächtigt, den Schuldbetrag beim Gläubiger direkt anzufragen.