Antrag an das Grundbuchamt Au-Berneck zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Verkäufer	Name	_____	_____
	Geburtsdatum	_____	_____
	Zivil- / Güterstand	_____	_____
	Bürgerort	_____	_____
	Adresse	_____	_____
	ME-Anteil	_____	_____
	E-Mail	_____	_____
	Telefon	_____	_____
Käufer	Name	_____	_____
	Geburtsdatum	_____	_____
	Zivil- / Güterstand	_____	_____
	Bürgerort	_____	_____
	Adresse	_____	_____
	ME-Anteil	_____	_____
	E-Mail	_____	_____
	Telefon	_____	_____
	Finanzierende Bank	_____	_____

Grundstück Grundbuch Au/Berneck Nr. _____ Lage _____

Pfandrechte Belehnung Fr. _____

Gläubiger _____

Kaufpreis **Fr. _____** **wird wie folgt getilgt:**

Fr. _____ durch **Übernahme** der bestehenden Grundpfandschuld ab: _____
(bestehende Hypothek wird mit denselben Bedingungen bei der Bank des Verkäufers übernommen)

Fr. _____ durch **Ablösung** der bestehenden Grundpfandschuld mit Schuld- und Zinspflicht ab: _____

Fr. _____ Banküberweisung auf IBAN _____
Bank: _____ per: _____

Fr. _____ Überweisung an das Kantonale Steueramt per Grundbucheintragung (Sicherstellung GGST)

Fr. _____ _____

Besitzesantritt _____

Kostentragung	Handänderungssteuer / Beurkundungs- und Grundbuchgebühren	_____
Sicherstellung Grundstückgewinn-steuer	☐ Ja (bitte umgehend Vorausberechnung beim Kantonalen Steueramt beantragen)	☐ Nein (nicht empfehlenswert, gesetzliches Pfandrecht)
Besteht ein Mietverhältnis?	☐ Ja	☐ Nein
Besonderes	_____ _____ _____	

Das Grundbuchamt wird beauftragt, den Kaufvertrag aufgrund vorstehender Angaben vorzubereiten. Für den Fall, dass der Kaufvertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet sich der Unterzeichnete, die Kosten für die Vorbereitung sowie allfällige Kosten der Messurkunde zu übernehmen.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift Verkäufer