

**Teilzonenplan Bahnhof Heerbrugg
Parz. Nr. 1920**

1:2000

Umzonung

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentliche Planaufgabe:

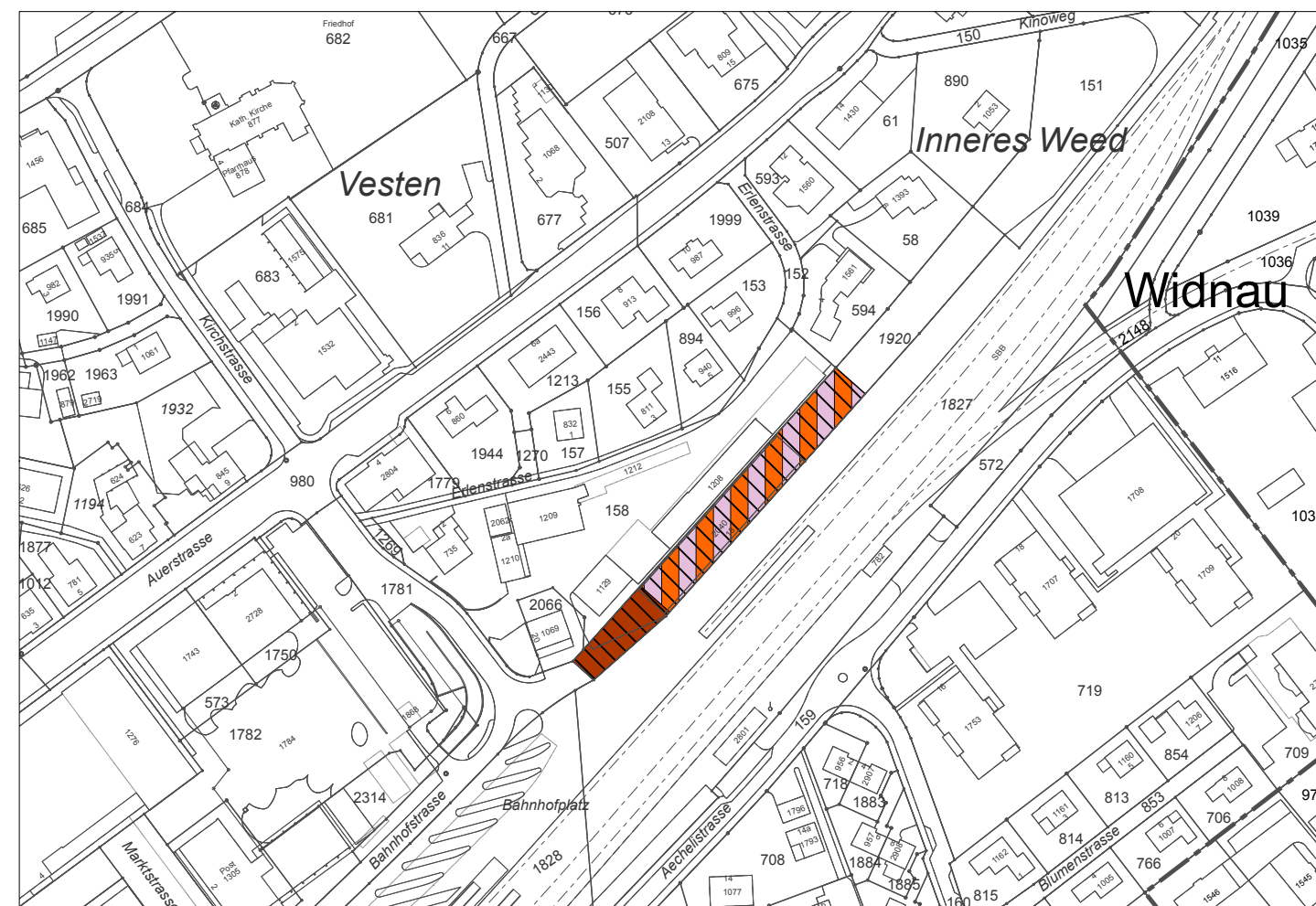
Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:

Mit Ermächtigung

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Zonenplanänderung



Amtliche Vermessung LV95: Stand April 2016, Wälli AG

Festlegungen

Bauzonen

	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
	K4	Kernzone	4 Vollgeschosse	III

weitere Festlegung

Planungswerte gemäss Lärmschutzverordnung massgebend

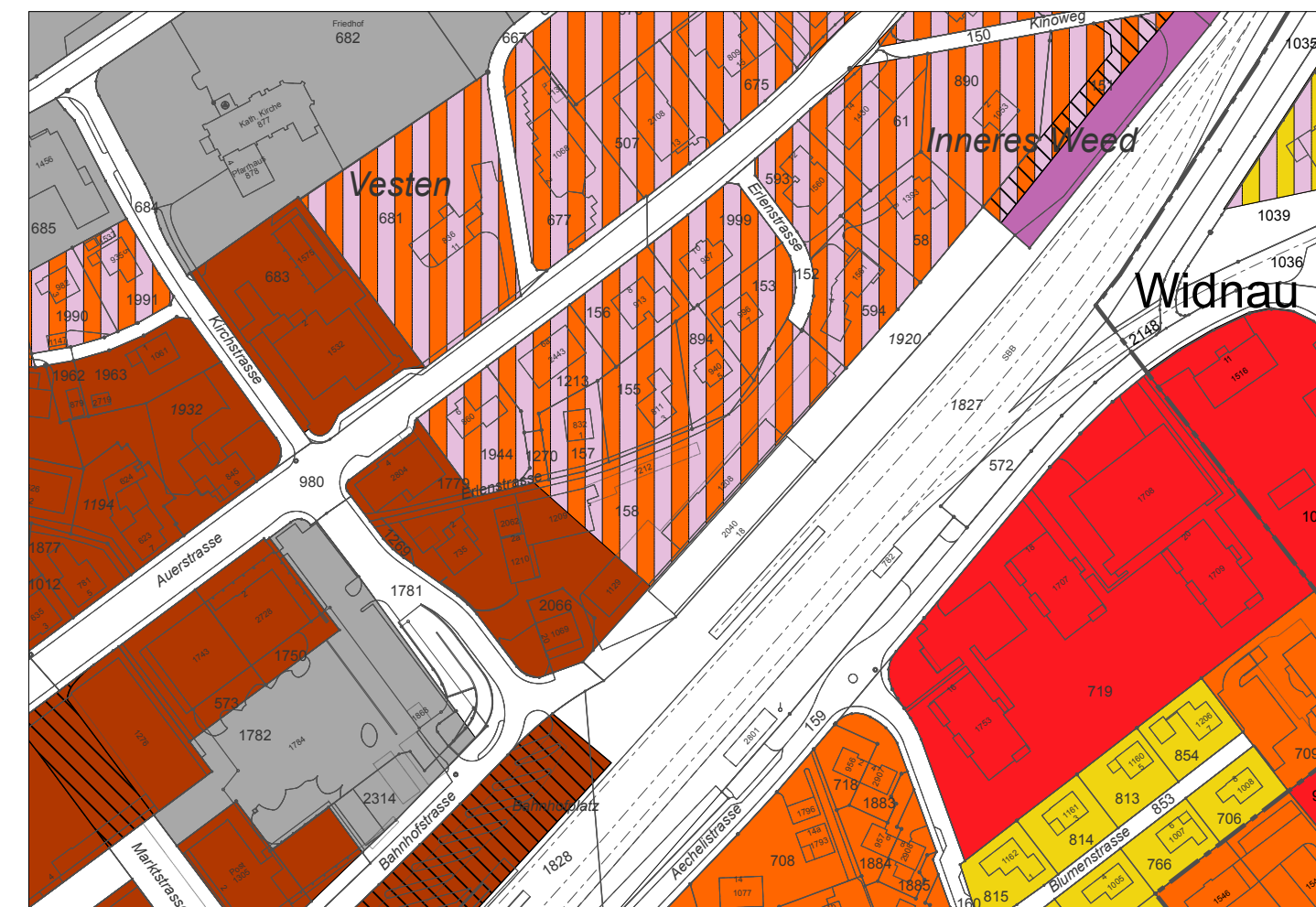
Hinweis

Gemeindegrenze



Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung LV95: Stand April 2016, Wälli AG

Festlegungen

Bauzonen

	W2b	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
	W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	II
	W4	Wohnzone	4 Vollgeschosse	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
	Glb	Gewerbe-Industriezone		III
	K4	Kernzone	4 Vollgeschosse	III
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II

Nichtbauzone

ÜG Übriges Gemeindegebiet III

weitere Festlegung

Planungswerte massgebend

Hinweis

Gemeindegrenze



Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG