

Bauprojekt

# PU ARA-Eulenweg Au-Heerbrugg

**Kostenvoranschlag**

|                                                                                                                   |            |           |         |       |     |                                                                                    |           |         |       |                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br><b>BÄNZIGER</b><br>PARTNER |            |           |         |       |     | <b>Bänziger Partner AG</b><br>Ingenieure Planer<br>Bahnhofstrasse 18<br>9470 Buchs |           |         |       | Telefon 081 750 04 50<br><a href="mailto:buchs@bp-ing.ch">buchs@bp-ing.ch</a><br><a href="http://www.bp-ing.ch">www.bp-ing.ch</a> |  |
| Kontrolle (1) und Freigabe (2) gemäss QM-System nach ISO 9001 (2015)                                              |            |           |         |       |     |                                                                                    |           |         |       | Format : A4                                                                                                                       |  |
| Ind                                                                                                               | Datum      | (1)Zeich. | (1)Ing. | (2)PL | Ind | Datum                                                                              | (1)Zeich. | (1)Ing. | (2)PL | Dokument : 112-0059.004 Kostenvoranschlag.docx                                                                                    |  |
|                                                                                                                   | 12.06.2026 |           | rko /kh | rko   | C   |                                                                                    |           |         |       | <h1>112-0059.004</h1>                                                                                                             |  |
| A                                                                                                                 |            |           |         |       | D   |                                                                                    |           |         |       |                                                                                                                                   |  |
| B                                                                                                                 |            |           |         |       | E   |                                                                                    |           |         |       |                                                                                                                                   |  |

---

**AUFTRAGGEBER**

**Gemeinde Au**  
Kirchweg 6  
9434 Au SG

Kontaktperson: Philipp Hartmann

Tel. 058 228 62 79  
Mail philipp.hartmann@au.ch

---

**AUFTRAGNEHMER**

**Bänziger Partner AG**  
Ingenieure Planer  
Bahnhofstrasse 18  
9470 Buchs SG

Kontaktperson: Remo Kobler

Tel. 081 750 04 50  
Mail buchs@bp-ing.ch

---

## Inhaltsverzeichnis

|           |                          |          |
|-----------|--------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Kostengrundlagen</b>  | <b>4</b> |
| <b>2.</b> | <b>Kostenvoranschlag</b> | <b>5</b> |

## 1. Kostengrundlagen

Der Kostenvoranschlag wurde anhand von Erfahrungswerten, Vorausmassen und Einheitspreisen aus vergleichbaren Objekten basierend auf dem aktuellen Projektstand ermittelt. Dabei werden Kleinmengenzuschläge und Erschwernisse für einzelne Arbeitsgattungen prozentual (Faktor) berücksichtigt.

Die wichtigsten Annahmen werden nachfolgend angeführt:

- Genauigkeit (Phase Bauprojekt): +/- 10%
- Preisbasis: Juni 2026
- MWSt.: 8.1%
- Für Diverses / Unvorhergesehenes werden 10% der Baukosten exkl. Baukosten SBB eingerechnet.

## 2. Kostenvoranschlag

Objekt: PU ARA - Eulenweg

**BAUPROJEKT - KOSTENVORANSCHLAG**Genauigkeit ± 10%  
Preisstand Juni 2026

Stand 12.06.2026

| NPK                                         | KAPITEL                                               |            |                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| <b>BAUKOSTEN</b>                            |                                                       |            |                     |
| 111                                         | Regiearbeiten                                         | CHF        | 67'000.00           |
| 112                                         | Prüfungen                                             | CHF        | 36'000.00           |
| 113                                         | Baustelleneinrichtungen                               | CHF        | 462'000.00          |
| 114                                         | Arbeitsgerüste                                        | CHF        | 6'000.00            |
| 117                                         | Abbruch und Demontage                                 | CHF        | 44'000.00           |
| 151                                         | Bauarbeiten für Werkleitungen                         | CHF        | 79'000.00           |
| 161                                         | Wasserhaltung                                         | CHF        | 193'000.00          |
| 162                                         | Baugrubenabschlüsse und Aussteifungen                 | CHF        | 109'000.00          |
| 172                                         | Abdichtungen für Bauwerke unter Terrain und Brücken   | CHF        | 33'000.00           |
| 181                                         | Garten- und Landschaftsbau                            | CHF        | 20'000.00           |
| 183                                         | Zäune und Arealeingänge                               | CHF        | 32'000.00           |
| 211                                         | Baugruben und Erdbau                                  | CHF        | 248'000.00          |
| 216                                         | Altlasten                                             | CHF        | 419'000.00          |
| 221                                         | Foundationsschichten für Verkehrsanlagen              | CHF        | 43'000.00           |
| 222                                         | Pflästerungen und Abschlüsse                          | CHF        | 25'000.00           |
| 223                                         | Belagsarbeiten                                        | CHF        | 113'000.00          |
| 237                                         | Kanalisation und Entwässerung                         | CHF        | 87'000.00           |
| 241                                         | Ortbetonbau                                           | CHF        | 288'000.00          |
| 281                                         | Fahrzeugrückhaltesystem und Geländer                  | CHF        | 9'000.00            |
| 282                                         | Signalisation und Markierung                          | CHF        | 9'000.00            |
| RES                                         | Diverses / Unvorhergesehenes (10%) (NPK 114-282)      | CHF        | 176'000.00          |
| <b>BAUKOSTEN</b>                            |                                                       | <b>CHF</b> | <b>2'498'000.00</b> |
| <b>BAUKOSTEN SBB inkl. Bahnersatz</b>       |                                                       | <b>CHF</b> | <b>605'000.00</b>   |
| <b>TOTAL BAUKOSTEN</b>                      |                                                       | <b>CHF</b> | <b>3'103'000.00</b> |
| <b>ÜBRIGE AUFWENDUNGEN</b>                  |                                                       |            |                     |
|                                             | Baunebenkosten (Vermessung, Untersuchungen, etc.)     | CHF        | 70'000.00           |
|                                             | Honorare (Bauingenieur, Elektroplaner, Geologe, etc.) | CHF        | 330'000.00          |
|                                             | Honorar / Planungskosten SBB                          | CHF        | 275'000.00          |
|                                             | Landerwerb                                            | CHF        | 50'000.00           |
|                                             | Werkleitungen Dritter                                 | CHF        | 50'000.00           |
|                                             | Bewilligungskosten                                    | CHF        | 10'000.00           |
| <b>TOTAL ÜBRIGE AUFWENDUNGEN</b>            |                                                       | <b>CHF</b> | <b>785'000.00</b>   |
| <b>TOTAL ERSTELLUNGSKOSTEN (exkl. MWST)</b> |                                                       | <b>CHF</b> | <b>3'888'000.00</b> |
|                                             | MWST (8.1%)                                           | CHF        | 314'928.00          |
|                                             | Rundung                                               | CHF        | 72.00               |
| <b>TOTAL ERSTELLUNGSKOSTEN (inkl. MWST)</b> |                                                       | <b>CHF</b> | <b>4'203'000.00</b> |