

Auflageprojekt

Neugrütstrasse Gemeinde Au

Gemeindestrasse 3.Klasse, Nr. 341 neu in Gemeindestrasse 2.

Klasse Nr. 288

Bericht Umklassierung



Bauherr:

S+L Wohnbau AG

03.02.2026

Vorwort

Die S+L Wohnbau AG realisiert auf der Parzelle Nr. 546 eine Reihenhaussiedlung mit 9 Reihenhäuser. Für dies wird rechtlich von den Behörden verlangt, dass die bestehende 3 Klass Strasse neu in eine 2 Klass Strasse umklassiert wird.

1.Grundlagen

Folgende Unterlagen liegen für das Projekt vor:

- Projekt Architekt
- Strassenprojekt Umklassierung Neugrütstrasse Au

2.Projekt

2.1 Hochbauprojekt

Geplant sind ein D'EFH, ein dreier Reihenhauser sowie ein vierer Reihenhauser erschlossen über eine Tiefgarage.

2.2 Erschliessung Neugrütstrasse

Umklassierung bestehende 3 Klass Strasse Nr. 341, neu in 2 Klass Strasse Nr. 288

2.3 Parzelle 1792

Die Parzelle Nr. 1792 betrifft diese Umklassierung mit dem bereits bestehenden Wendehammer. Die 17.1 m² werden von einer bestehenden 3 Klass Strasse neu in eine 2 Klass Strasse umklassiert.

2.4 Parzelle 1798

Die Parzelle Nr. 1798 betrifft diese Umklassierung mit dem bereits bestehenden Wendehammer. Die 17.9 m² werden von einer bestehenden 3 Klass Strasse neu in eine 2 Klass Strasse umklassiert.

2.5 Anpassung Einlenker Oberfahrstrasse

Anpassung Einlenker bei der Kreuzung Oberfahrstrasse / Neugrütstrasse