

Gemeinderatsprotokoll

Gemeinderatssitzung 23/2024 vom Montag, 16. Dezember 2024

Protokollauszug

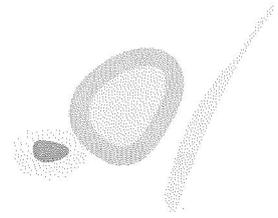
Verkehr, Bauwesen, Gewässer, Umweltschutz
611 Ziegeleiweg

73.03.09.02.011

368/2024 Teilstrassenplan Ausbau Ziegeleiweg Au-Balgach / Mitwirkungsverfahren

I. Sachverhalt

- A. Der Ziegeleiweg verbindet die Jakob Schmidheinystrasse, Balgach entlang des Bahngleises mit dem Bahnhof Heerbrugg (Politische Gemeinde Au). Der Gemeindeweg 1. Klasse, Nr. 4.8 (Gemeindegebiet Balgach) und Nr. 611 (Gemeindegebiet Au) hat eine Länge von über 620 Metern, wobei über 500 Meter auf dem Gemeindegebiet Balgach liegen. Der Ziegeleiweg ist die wichtigste Fuss- und Veloverkehrsverbindung von Balgach zum Bahnhof Heerbrugg. Der Weg soll für eine konfliktfreiere Führung ausgebaut werden. Diese Massnahme ist Bestandteil des Agglomerationsprogramms der 4. Generation (31.06.RF) der politischen Gemeinden Au und Balgach.
- B. Das Projekt sieht eine Verbreiterung des Ziegeleiwegs auf eine durchgehende Breite von rund 4.50 Metern vor. Die verschiedenen Zu- und Abfahrten werden optimiert. Im Bereich vom Coop bis zur Einmündung in die Bahnhofstrasse Heerbrugg werden Fuss- und Velofahrer getrennt geführt. Damit wird die Verkehrssicherheit im Bereich der Bahnhofstrasse optimiert.
- C. Dem Gemeinderat werden folgende Unterlagen zur Verabschiedung zur Mitwirkung unterbreitet:
- | | | |
|--|-------------------|-----------------|
| - Situation 1:250 | Nr. 3102-1461-301 | dat. 26.11.2024 |
| - Normalprofile 1:50 | Nr. 3102-1461-302 | dat. 26.11.2024 |
| - Landerwerbsplan 1:500 | Nr. 3102-1461-303 | dat. 26.11.2024 |
| - Signalisations- und
Markierungsplan 1:250 | Nr. 3102-1461-304 | dat. 26.11.2024 |
| - Teilstrassenplan 1:500 | Nr. 3102-1461-305 | dat. 26.11.2024 |
- D. Die Gemeinde sorgt bei Richt- und Nutzungsplänen für eine geeignete Mitwirkung. Das Strassenprojekt samt Teilstrassenplan Ausbau Ziegeleiweg Au-Balgach wird der ordentlichen Mitwirkung unterstellt. Die Bevölkerung hat damit die Gelegenheit, sich zum aktuellen Projektstand vernehmen zu lassen.
- E. Von der vorliegenden Änderung des Gemeindewegs sind folgende Grundstücke betroffen (dauernd und/oder vorübergehend, vgl. Landerwerbsplan Nr. 3102-1461-303, dat. 26.11.2024):



Gemeinderatssitzung 23/2024 vom Montag, 16. Dezember 2024

Protokollauszug

- Grundstück Nr. 1028 im Eigentum von Thi Ngoc My Oehler, Bahnhofstrasse 12, 9435 Heerbrugg (Landerwerb ca. 13 m²);
- Grundstück Nr. 1829 im Eigentum der Famro Immobilien AG, Bronschhoferstrasse 17, 9500 Will (Landerwerb ca. 22 m²).

F. Parallel zur öffentlichen Mitwirkung erfolgt die kantonale Vorprüfung.

II. Erwägungen

1. Die für den Planerlass zuständige Behörde sorgt für eine geeignete Mitwirkung (Art. 33^{bis} Strassengesetz, sGS 731.1; abgekürzt StrG).
2. Wer private Rechte abtreten muss, wird mit persönlicher Mitteilung vom öffentlichen Mitwirkungsverfahren in Kenntnis gesetzt.
3. Die Kosten für das Bauprojekt inkl. Landerwerb betragen total CHF 875'000 (Grundlage Machbarkeit +/- 20%, Stand Eingabe AP4 2020). An diese Kosten sind Bundesgelder aus dem Agglomerationsprogramm der 4. Generation im Umfang von 30% zu erwarten.
4. Nach Art. 9 Strassengesetz (sGS 732.1; abgekürzt StrG) leistet der Kanton den politischen Gemeinden werkgebundene Beiträge an die Baukosten von Fuss-, Wander- und Radwegen von kantonaler und regionaler Bedeutung. Die werkgebundenen Beiträge betragen dabei 65% der beitragsberechtigten Baukosten, nach Abzug der Agglomerationsgelder (Art. 97 StrG).
5. Der Kostenteiler zwischen den Gemeinden Au und Balgach wird im Rahmen des Genehmigungsprojekts unter dem Grundsatz *"Aufteilung der Strassenbaukosten im Verhältnis zur klassierten Wegfläche in m² zzgl. individuelle Arbeiten auf dem jeweiligen Gemeindegebiet"* definiert.

III. Beschluss

1. Der Gemeinderat beschliesst, den Teilstrassenplan Ausbau Ziegeleiweg Au-Balgach samt Strassenprojekt, dat. 26. November 2024 für das Mitwirkungsverfahren zu verabschieden. Das Mitwirkungsverfahren ist vom 6. Januar bis 4. Februar 2025 vorgesehen.
2. Die direkt betroffenen Grundeigentümer gemäss Erwägungen Ziff. 2 werden persönlich mit einem Begleitschreiben über die öffentliche Mitwirkung informiert.
3. Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Mitwirkungsverfahren nach Art. 34 PBG durchzuführen.



Gemeinderatsprotokoll

Gemeinderatssitzung 23/2024 vom Montag, 16. Dezember 2024

Protokollauszug

Beilagen

- Situation 1:250, Nr. 3102-1461-301, dat. 26.11.2024
- Normalprofile 1:50, Nr. 3102-1461-302, dat. 26.11.2024
- Landerwerbsplan 1:500, Nr. 3102-1461-303, dat. 26.11.2024
- Signalisations- und Markierungsplan 1:250, Nr. 3102-1461-304, dat. 26.11.2024
- Teilstrassenplan 1:500, Nr. 3102-1461-305, dat. 26.11.2024

Protokollauszug an

- Politische Gemeinde Balgach, Turnhallestrasse 1, 9436 Balgach
- Philipp Hartmann, Bereichsleiter Bau/Liegenschaften (elektronisch)
- Monika Bärtsch, Bauverwaltung



Gemeinderat


Christian Sepin
Gemeindepräsident


Marcel Fürer
Gemeinderatsschreiber

versandt am: 19. Dezember 2024