



Projekt Nr. 011.3.013 / AM

03. Oktober 2023

## Teilzonenplan Oberfahr Parz. Nr. 533

1:1'000

Einzonung

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

In Rechtskraft erwachsen am:

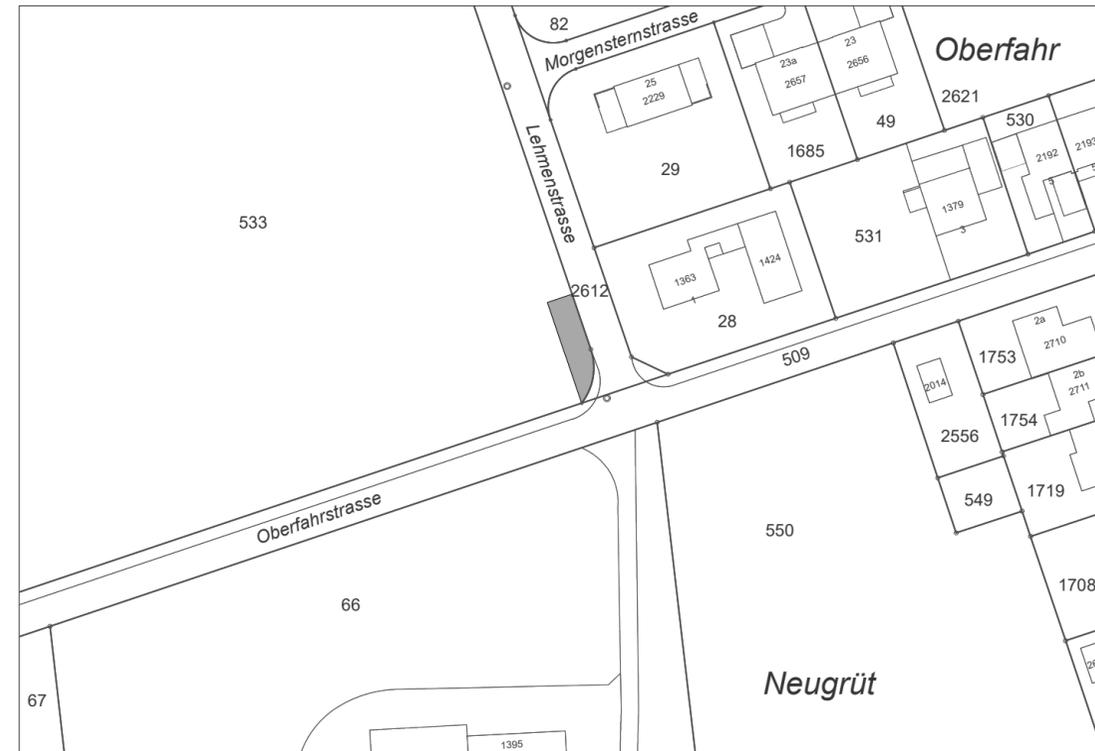
Innerhalb des Geltungsbereiches dieses Plans oder unmittelbar angrenzend befindet sich kein Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

## Zonenplanänderung



Amtliche Vermessung: Stand Juli 2021, AREG SG

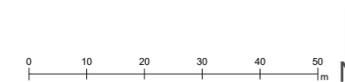
### Festlegung

#### Bauzone

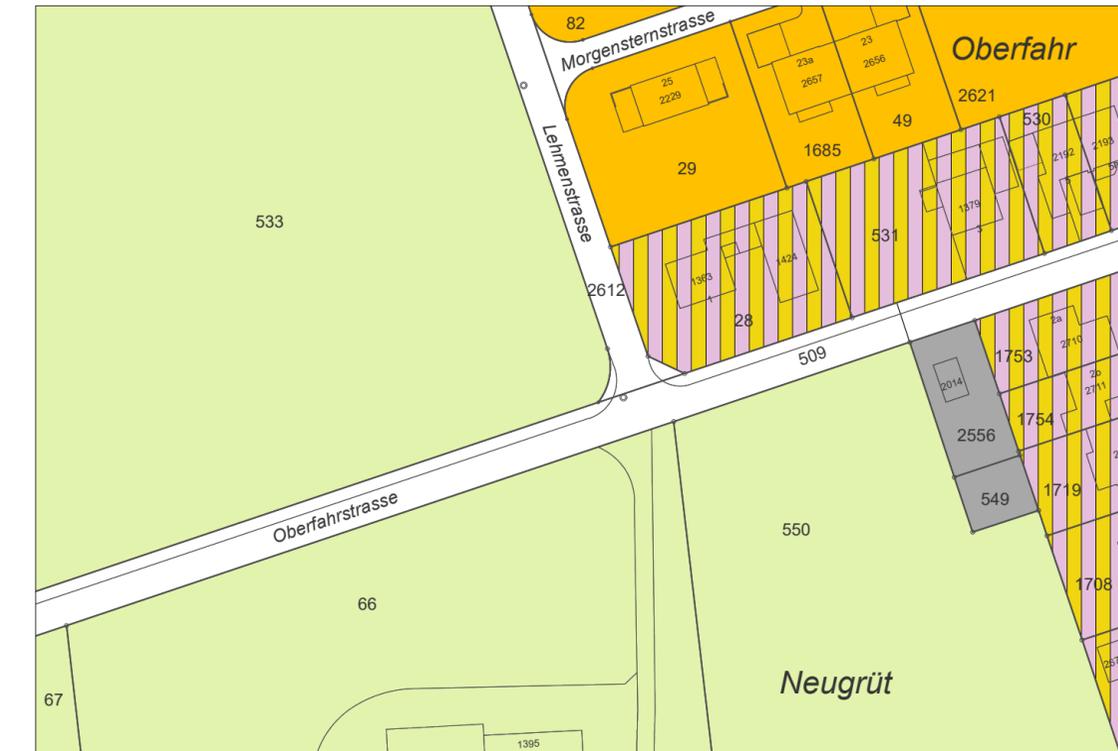
 Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

II



## Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung: Stand Juli 2021, AREG SG

### Festlegungen

#### Bauzonen

 W2b Wohnzone 2 Vollgeschosse II

 WG2 Wohn- und Gewerbezone 2 Vollgeschosse III

 Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen II

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

II

III

II

#### Nichtbauzonen

 L Landwirtschaftszone III

 UeG übriges Gemeindegebiet III

