

**Sondernutzungsplan 1. Änderung Gestaltungsplan
Marktstrasse Süd, Heerbrugg**

1:500

Besondere Bauweise nach Art. 25 ff. PBG

Vom Gemeinderat erlassen am: *06.11.2023*

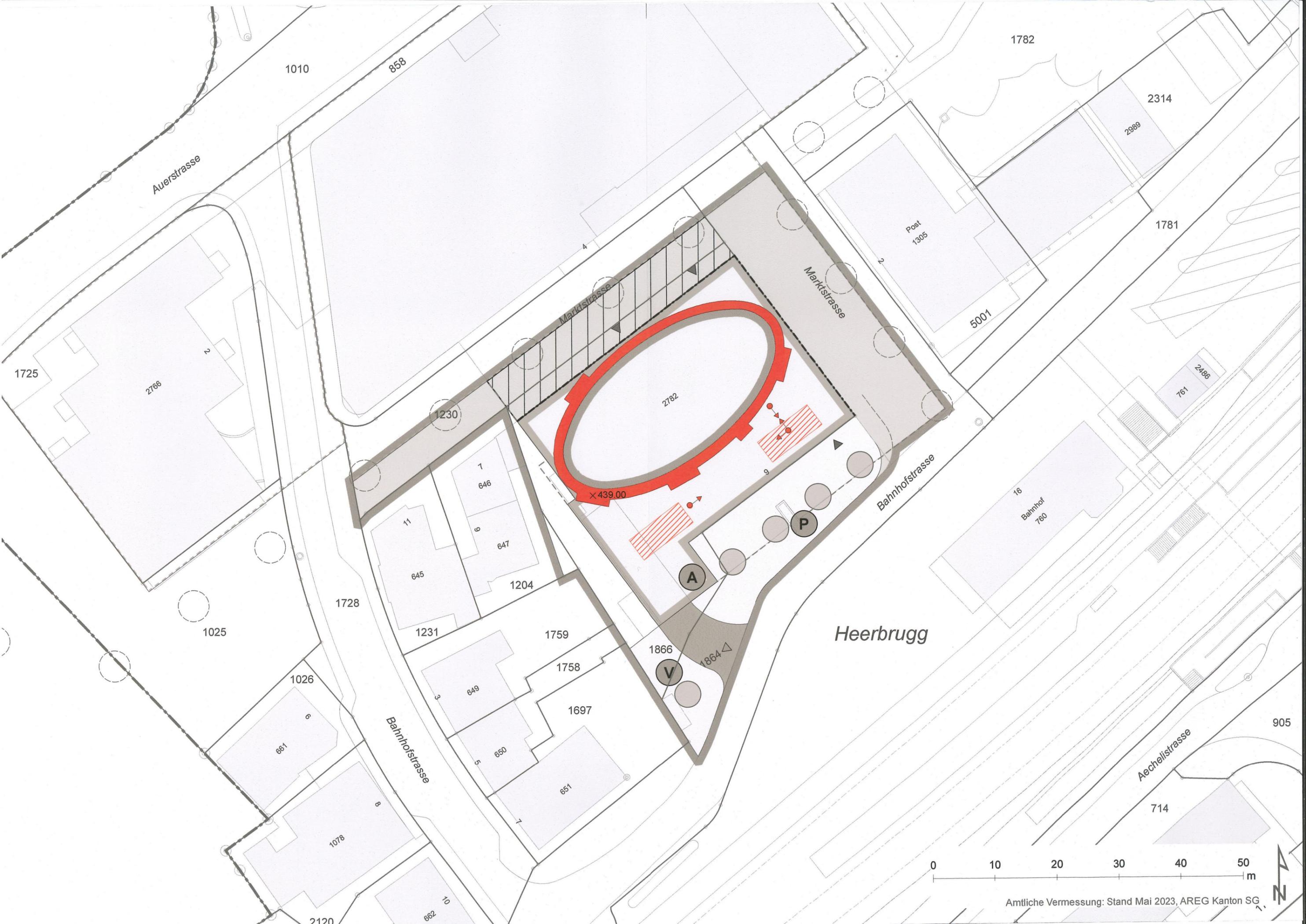
Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: *13.11.2023* bis am: *12.12.2023*

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter



Auerstrasse

1010

858

1782

2314

2989

Post
1305

5001

1781

1725

2766

2

Marktstrasse

Marktstrasse

1230

2782

1

646

6

647

11

645

1204

Bahnhofstrasse

16

Bahnhof
760

2486

761

× 439.00

9

A

P

Heerbrugg

1728

1231

1759

1758

1866

1864

1025

1026

6

661

Bahnhofstrasse

3

649

1697

5

650

651

905

Aechelstrasse

714



Amtliche Vermessung: Stand Mai 2023, AREG Kanton SG



Festlegungen Änderung

	Baubereich Ring	Art. 1
	Baubereich Pavillon	Art. 9
	Wegverbindung	Art. 13
	Höhenkote Ring (Dachoberkante) in m ü. M.	Art. 6

Festlegungen

	Umgrenzung Plangebiet
	Baulinie
	Grundfläche Hochhaus
	Grundfläche Sockelbau
	Grundfläche Überdachung
	Umgrenzungslinie Untergeschoss
	Erschliessungsbereich
	Wegfahrt Tiefgarage
	Anlieferung
	Zweiradabstellplätze
	Kundenparkplätze
	Umgebungsbereich
	Baumpflanzung

Hinweise

	öffentlicher Strassenraum
	Zugänge
	mögliche Strassenraumgestaltung nach sep. Projekt
	Umgrenzung Plangebiet Zentral und Marktstrasse Nord
	Gemeindegrenze