

**Sondernutzungsplan 1. Änderung Gestaltungsplan
Marktstrasse Süd, Heerbrugg**

Besondere Bauweise nach Art. 25 ff. PBG

1:500

Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

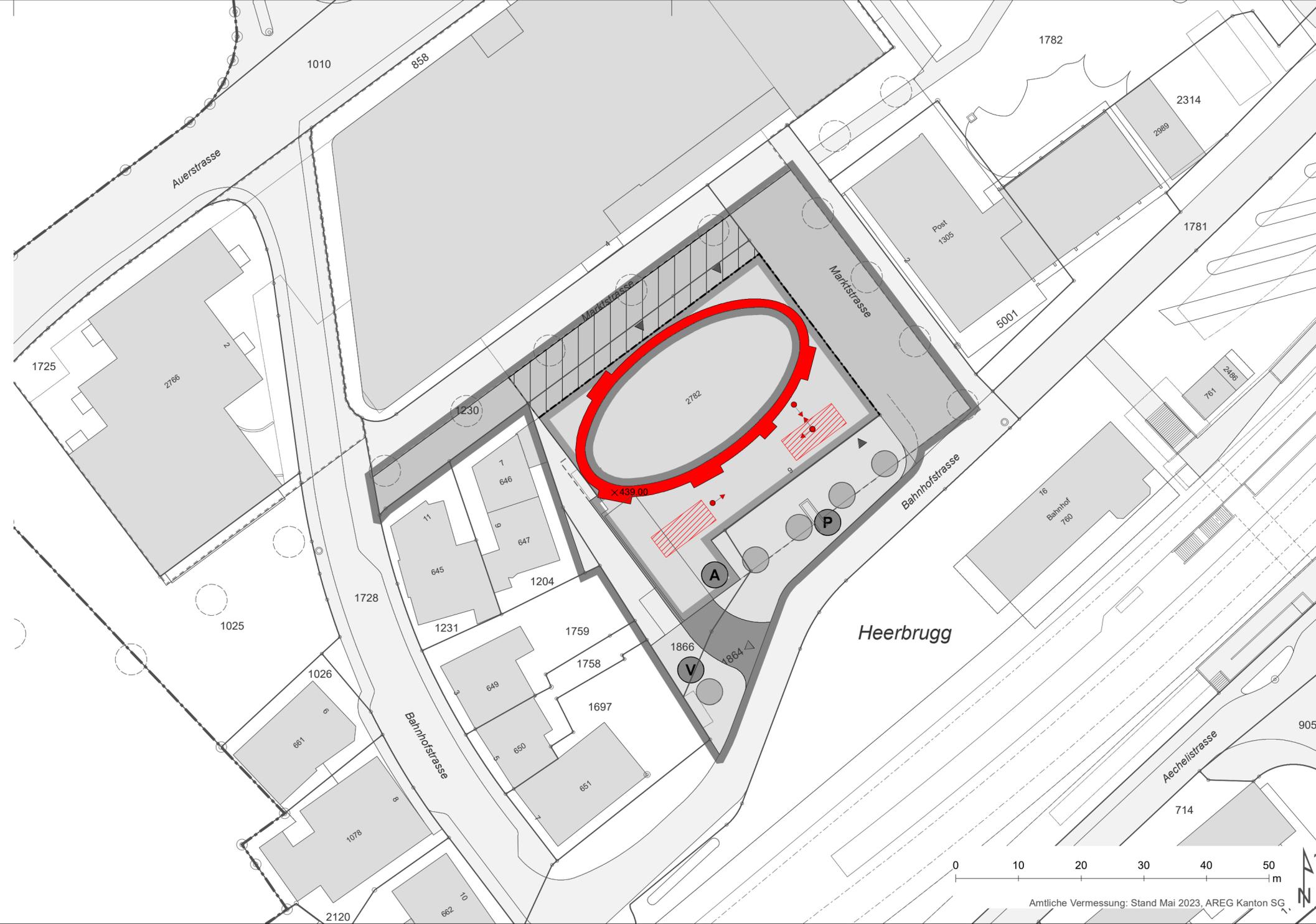
Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter



Festlegungen Änderung

-  Baubereich Ring Art. 1
-  Baubereich Pavillon Art. 9
-  Wegverbindung Art. 13
-  Höhenkote Ring (Dachoberkante) in m ü. M. Art. 6

Festlegungen

-  Umgrenzung Plangebiet
-  Baulinie
-  Grundfläche Hochhaus
-  Grundfläche Sockelbau
-  Grundfläche Überdachung
-  Umgrenzungslinie Untergeschoss
-  Erschliessungsbereich
-  Wegfahrt Tiefgarage
-  Anlieferung
-  Zweiradabstellplätze
-  Kundenparkplätze
-  Umgebungsbereich
-  Baumpflanzung

Hinweise

-  öffentlicher Strassenraum
-  Zugänge
-  mögliche Strassenraumgestaltung nach sep. Projekt
-  Umgrenzung Plangebiet Zentral und Marktstrasse Nord
-  Gemeindegrenze