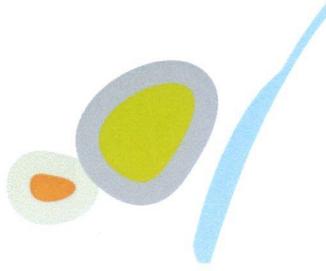


GEMEINDE
AU



Projekt Nr. 011.3.013 / AM

2. März 2023

Teilzonenplan Nollenhornstrasse

1:1'000

Einzonung

Vom Gemeinderat erlassen am: 15. März 2023

Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: 27.03.2023 bis am: 25.04.2023

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

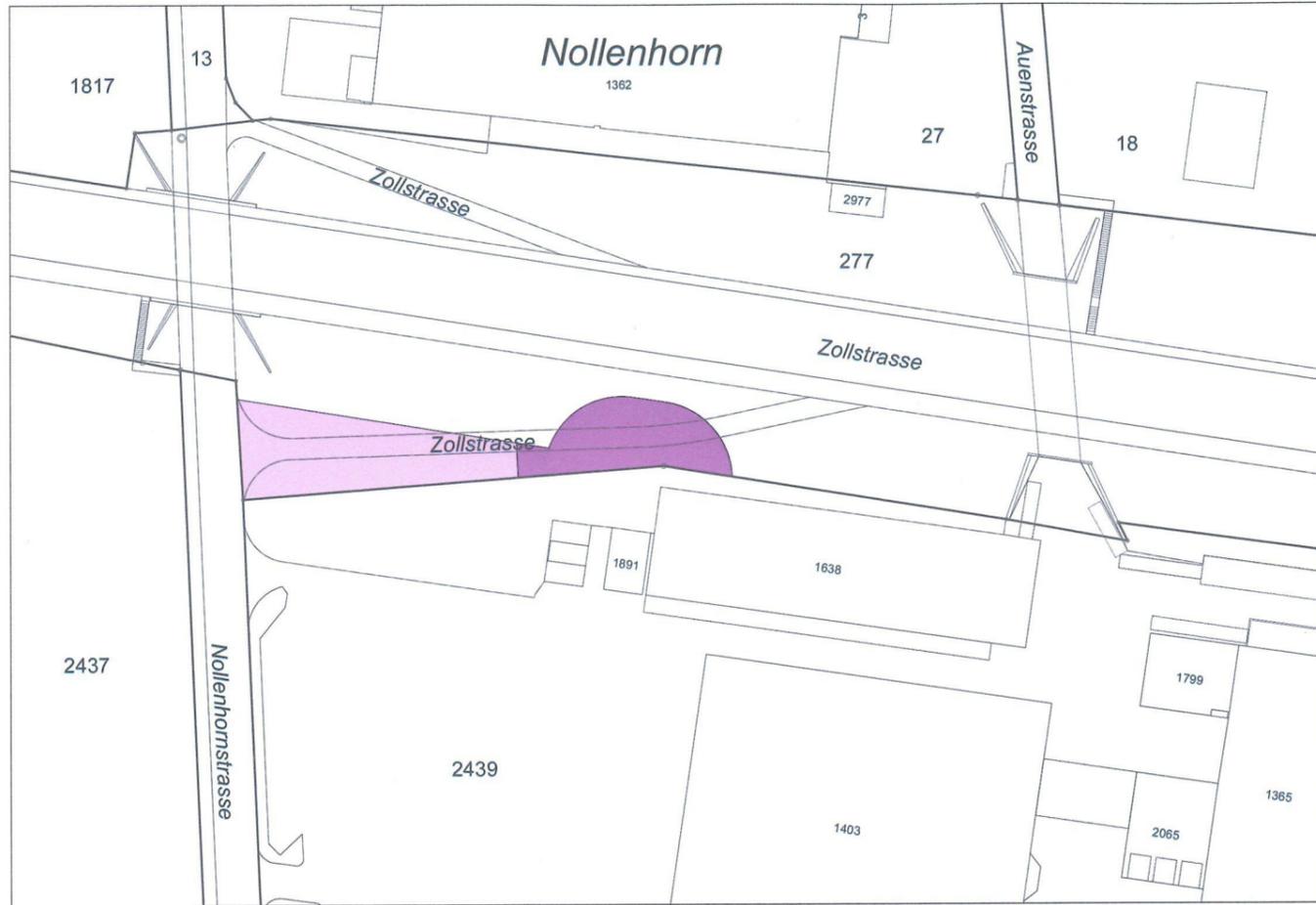
Angrenzend an die Bauzone befindet sich kein Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

e r r

Zonenplanänderung



Amtliche Vermessung: Stand Juli 2021, AREG SG

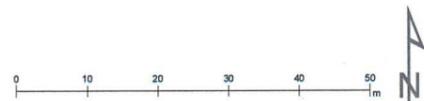
Festlegungen

Bauzone

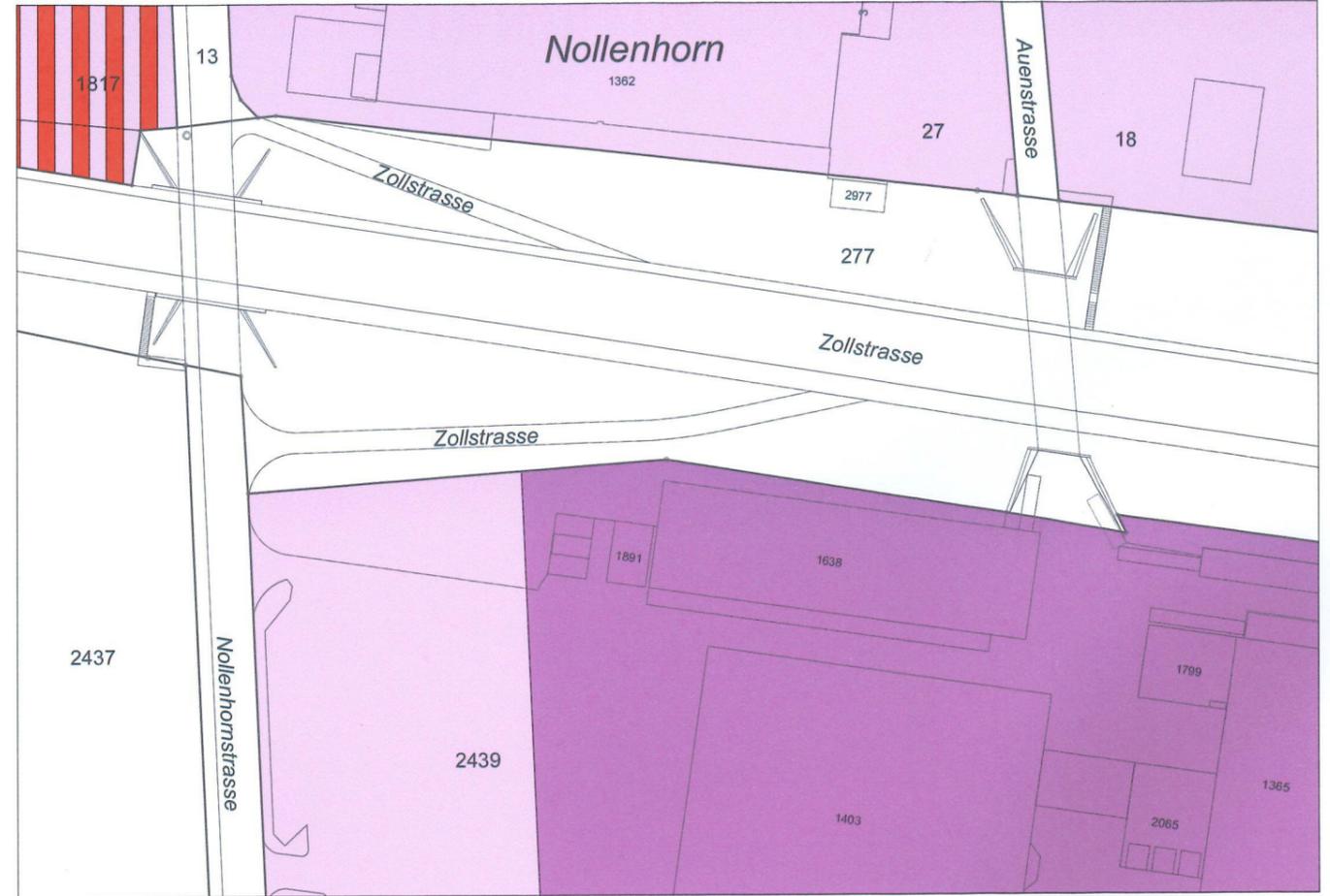
- GIA Gewerbe-Industriezone
- GIB Gewerbe-Industriezone

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG

III
III



Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung: Stand Juli 2021, AREG SG

Festlegungen

Bauzonen

- WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Vollgeschosse III
- GIA Gewerbe-Industriezone III
- GIB Gewerbe-Industriezone III

Nichtbauzone

- UeG übriges Gemeindegebiet III

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG

